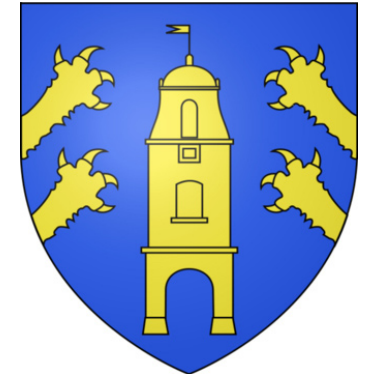


**Etude d'aide à la décision
en vue de la création de logements
et de nouveaux espaces publics**



Le vieux village de Maubec

Etude de **DEFINITION**
mars 2010



Maîtrise d'ouvrage

Commune de Maubec
Hôtel de Ville
84660 MAUBEC
04 90 76 92 09
mairiemaubec@wanadoo.fr

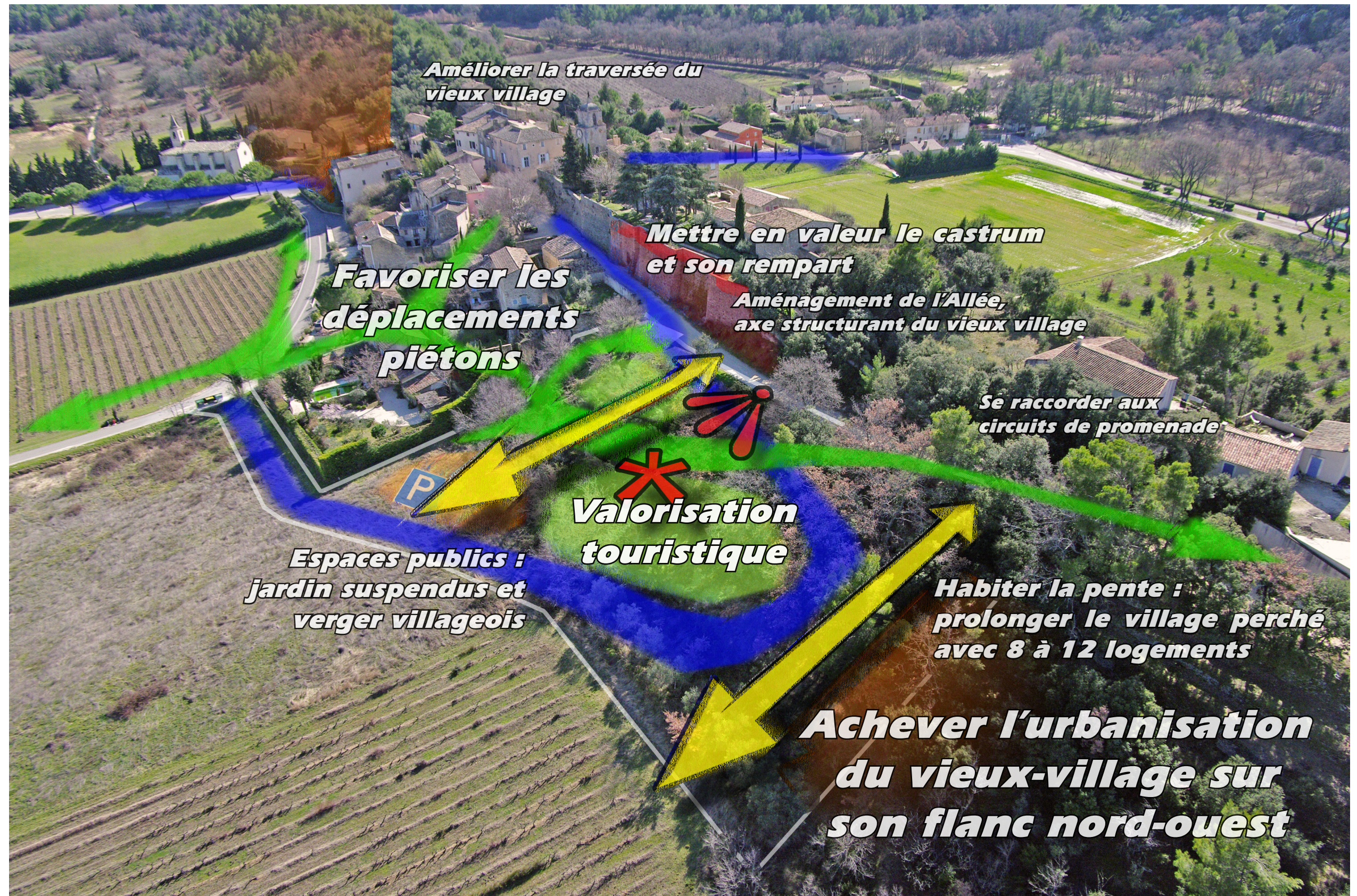
Maîtrise d'oeuvre

Atelier Ostraka
42 rue Joseph Faraut
84440 ROBION
04 90 06 08 63
atelier@ostraka.fr
www.ostraka.fr

**RAPPORT DE
PRESENTATION**

20 mai 2010

Principes d'extension



SCENARIO 1 BIS

Le verger villageois

- Verger villageois
- Réalisation d'une déviation avec mise en place d'un sens unique
- Aménagement de l'Allée

Suite à une présentation en mairie à la commission urbanisme, il a été proposé de faire évoluer le scénario 1 en rapprochant les volumes bâtis du village, dans la limite des pentes acceptables pour la voirie.

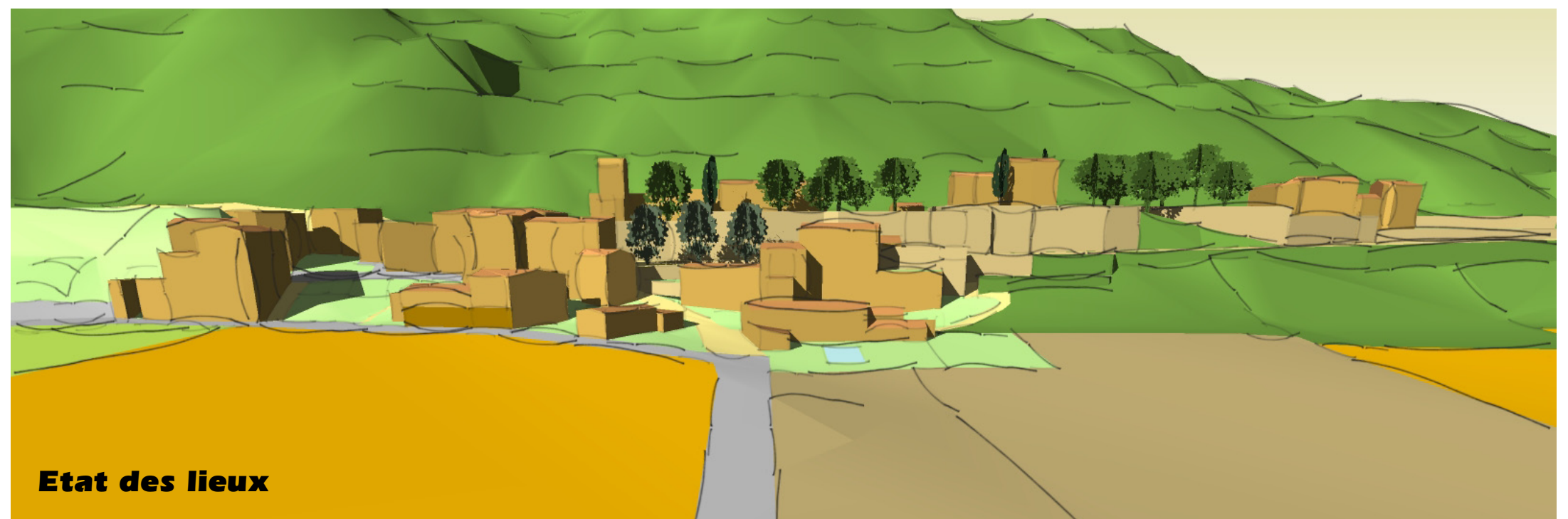
2000 m2 SHOB

1700 m2 SHON

COS 0,42

30 logements/ha

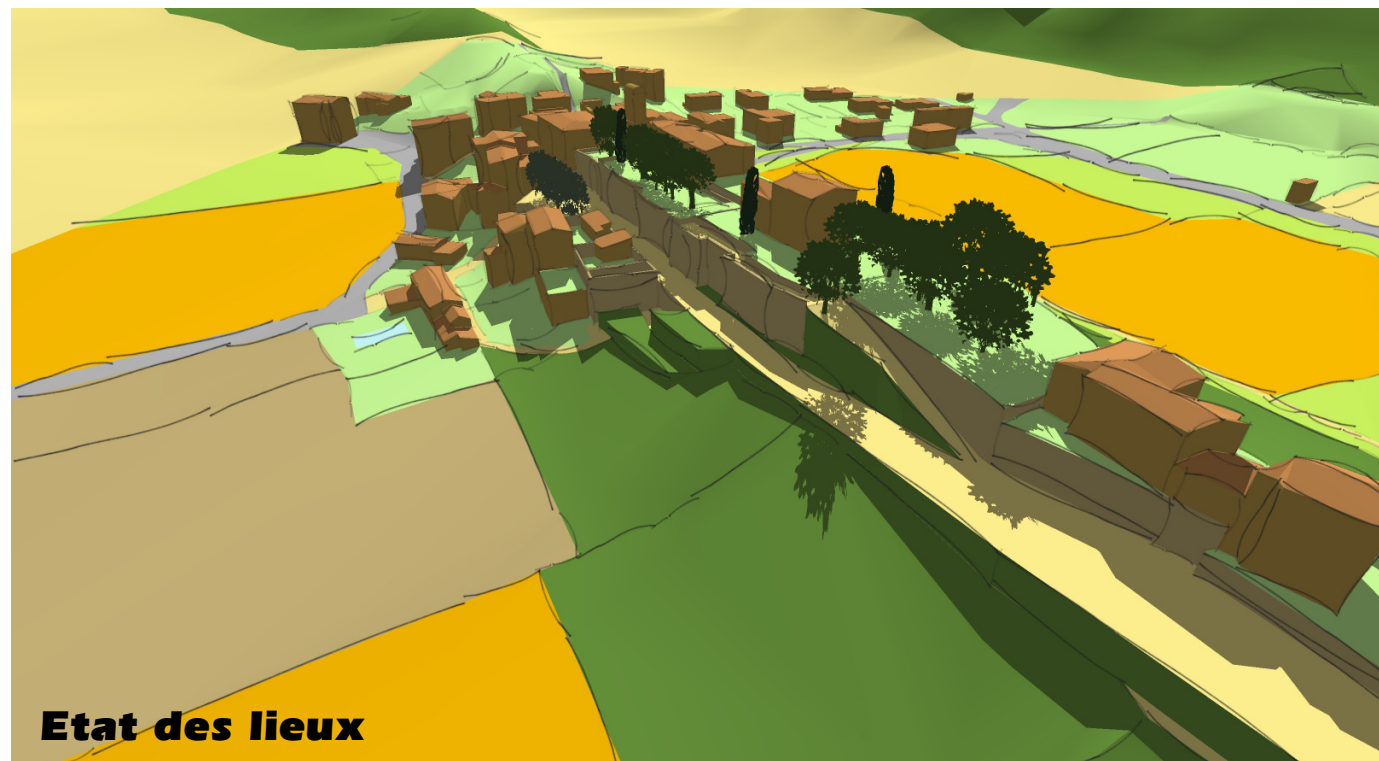
- 1 commerce 140 m2 de plain-pieds sur jardin
- 12 logements traversants en duplex
- 12 places en garage collectif RDC (230 m2 SHOB)

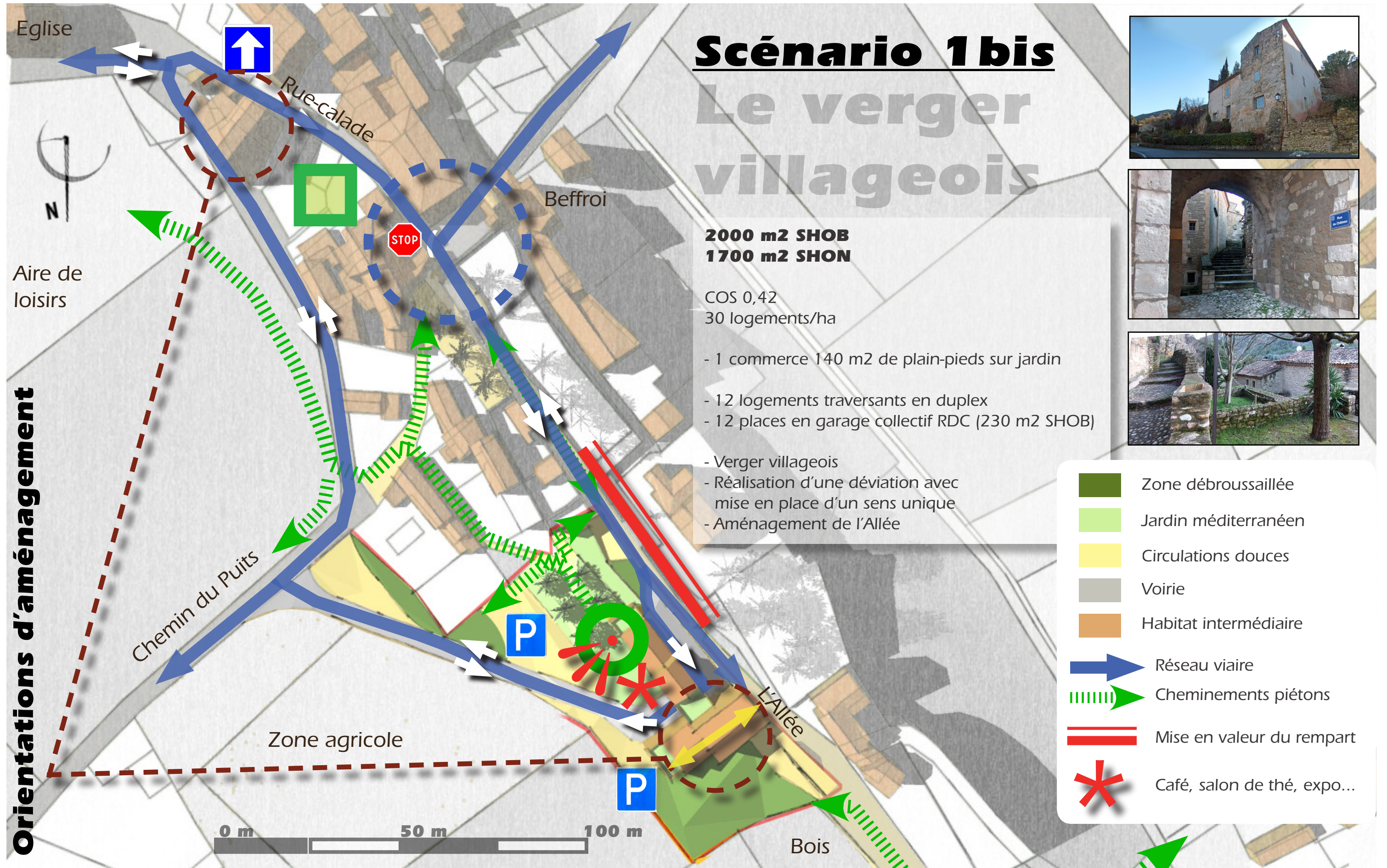


Intégrations



Perspectives





Orientations d'aménagement

Plan de masse
 Orientations d'urbanisme



Ressources

Comité de pilotage

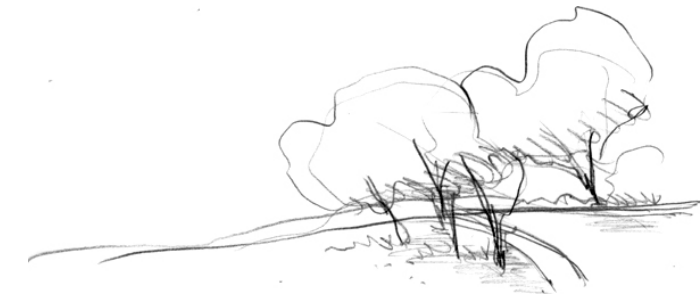
R. VALENTINO (Maire)
J. PEYRON (DGS mairie)
Atelier Ostraka

Autres partenaires ressources :

Mme LLAMAS (présidente de l'association Patrimoine)
Mme POIRIER (présidente du club-photo)

Principales dates :

- 20 janvier 2010 : 1ère réunion en mairie pour le lancement de l'étude
- 26 février 2010 : 2nde réunion en mairie pour premières orientations
- 31 mars 2010 : 3ème réunion en mairie pour la présentation des scénarios à la commission urbanisme
- 17 mai 2010 : 4ème réunion en mairie pour le rendu de l'étude aux conseillers municipaux



Fait à Robion,
le 20 mai 2010

Rédacteurs :

Rémi CROUSLE
Olivier JOUBERT
Bijan AZMAYESH
(Atelier Ostraka)