

# Sommaire

|   |   |
|---|---|
| Alimentation en Eau Potable.....        | 2 |
| Défense Incendie .....                  | 4 |
| Assainissement des eaux usées .....     | 6 |
| Assainissement des eaux pluviales ..... | 8 |
| Gestion des déchets.....                | 9 |

## Alimentation en Eau Potable

---

Le réseau eau potable desservant la commune de Maubec est rattaché au réseau d'alimentation en eau potable du Syndicat Durance-Ventoux. Ce dernier a donc en charge l'organisation et l'exploitation du service de distribution de l'eau sur 27 communes (85445 habitants en 1999), dont Maubec.

### 6.1.1. Ressource

L'alimentation en eau potable du Syndicat est faite à partir de la nappe alluviale de la Durance, via 3 captages (faisant l'objet de Déclaration d'Utilité Publique - DUP). La commune de Maubec est alimentée par celui situé sur la commune de Cheval-Blanc. Localisé au lieu-dit « Les Iscles », il se caractérise par 5 puits à 24 mètres de profondeur, et une autorisation de prélèvement de 20 000m<sup>3</sup>/j. La production en 2007 est de 4 707 408m<sup>3</sup>.

### 6.1.2. Refoulement et stockage

La station principale de pompage se situe à la côte 75.00 environ et refoule dans une canalisation Ø 250 renforcée jusqu'à Maubec puis en Ø 200 renforcé jusqu'au réservoir général haut service de 1500m<sup>3</sup> situé à Oppède le Vieux, avec un trop plein à la côte 250m.

Une autre canalisation Ø 200 continue vers les Beaumettes.

### 6.1.3. Desserte et agglomération

Elle est réalisée à partir d'un piquage Ø 100 sur la canalisation Ø 250 en transit vers Oppède.

#### Autres dessertes dans la commune

- sur le piquage à l'Ouest de la commune se trouve desservis les lieux dits Les fermes Bouteiller, Les Ribas en Ø 40
- Les Rigons en Ø 40
- Beaux Tomis en Ø 80
- La Barbière en Ø 100
- Clos de Girard en Ø 40 et Ø 26
- Bagnols de l'Etang en Ø 60
- Les Serres en Ø 100

Les fermes et habitations non raccordées au réseau d'eau potable disposent en général d'un puits ou d'un forage pour assurer leurs besoins.

### 6.1.4. Consommations

En 2007, la consommation communale représente 1,88% de la consommation totale au niveau du syndicat. Depuis 2004, elle est relativement stable.

Ainsi en 2007, la consommation moyenne par habitant est de l'ordre de 0,135 m<sup>3</sup>/habitant/j.

### 6.1.5. Qualité de l'eau

Selon les derniers contrôles effectués, la qualité de l'eau distribuée est excellente, tant d'un point de vue bactériologique que physicochimique.

## Besoins et enjeux

Compte tenu du raccordement de la commune au réseau du syndicat Intercommunal Durance Ventoux, le problème de la satisfaction des besoins en eau potable ne semble pas se poser puisque la sécurité de l'autonomie est très élevée grâce au stockage important du réservoir d'extrémité haut service (1500 m<sup>3</sup>) et des raccordements possibles en deux points sur la canalisation Ø 250 renforcée en transit de Cheval-Blanc aux Beaumettes.

Le captage de Cheval-Blanc, qui alimente la commune de Maubec dispose d'une capacité de production de l'ordre de 20 000 m<sup>3</sup>/j, soit une ressource annuelle mobilisable de l'ordre de 7 300 000 m<sup>3</sup>/an. En 2007, la consommation de la commune de Maubec représente près de 2% de celle du syndicat. Ainsi il est possible de considérer que la ressource maximale mobilisable pour la commune de Maubec est de 146 000 m<sup>3</sup>/an. Sur la base de 0,150 m<sup>3</sup>/j/habitants, cette ressource permettrait d'alimenter jusqu'à 2670 habitants. **Ainsi, au regard du développement projeté dans le cadre du PLU la ressource en eau potable de la commune est suffisante.**

**De plus, l'ensemble des zones Urbaines (U) du PLU est actuellement desservi par le réseau communal d'Alimentation en Eau Potable (AEP). Les zones A Urbaniser (AU) à court/moyen termes sont également à ce jour desservies par le réseau communal AEP en leur périphérie immédiate.** Leur urbanisation se fera sous la forme d'une **opération d'ensemble** (zones 1AUa, 1AUb, 1AUc, 1AUh et 1AUx). Concernant les **zones A Urbaniser à plus long terme** (zones 2AU), leur urbanisation est conditionnée à **une modification/révision du PLU** (après réalisation des éventuelles extensions de réseaux nécessaires à la desserte de ces zones).

Ainsi le **règlement du PLU des zones U/AU** oblige à un **raccordement des constructions au réseau public d'Alimentation en Eau Potable (AEP)**.

## Défense Incendie

La défense incendie de la commune de Maubec est assurée via les 37 poteaux incendie recensés sur le territoire communal.

Le dernier contrôle du Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS) de Vaucluse de juin 2011 indique que les 37 hydrants sont conformes à la norme (détail des résultats en page suivante).

### Résultat des contrôles du SDIS– commune de Maubec (juin 2011)

| NUMERO | IDENTIFIANT | TYPE DE L'HYDRANT | DIAMETRE DE L'HYDRANT | ADRESSE  | LOCALISATION PRECISE | DEBIT EN M3/H | DEBIT EN L/min | PRESSION STAT EN BARS | PRESSION DYN. EN BARS | ACCESSIBILITE 24H/24 | ANOMALIES | GESTIONNAIRE RESEAU | PROPRIETAIRE RESEAU | DIAMETRE CANA | DATE DU CONTRÔLE | NUM PAGE ATLAS | CSP       | OBSERVATIONS |
|--------|-------------|-------------------|-----------------------|--|----------------------|---------------|----------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------|---------------------|---------------------|---------------|------------------|----------------|-----------|--------------|
| 2      | 84071_2     | PI                | 100                   | CHEMIN DU CARREAU TRANSFORMATEUR               |                      | 60            | 1000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 3      | 84071_3     | PI                | 100                   | CHEMIN DU CARREAU CAMPING                      |                      | 67            | 960            |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 4      | 84071_4     | PI                | 100                   | CHEMIN DU PUIS GRAND/OU ANGLE RUE DE LA GALADE |                      | 60            | 1000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 5      | 84071_5     | PI                | 100                   | GRAND RUE CENTRE DU VILLAGE                    |                      | 60            | 1000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 6      | 84071_6     | PI                | 100                   | CD 29 FACE AUX ECOLES                          |                      | 60            | 1000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 7      | 84071_7     | PI                | 100                   | CD 29 ANGLE CHEMIN DES AIRS                    |                      | 60            | 1000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 8      | 84071_8     | PI                | 100                   | CHEMIN DE LA VERTU                             |                      | 60            | 1000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 9      | 84071_9     | PI                | 100                   | CHEMIN DE LA VERTU CHEMIN DE LA BLAQUE         |                      | 46            | 800            |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 10     | 84071_10    | PI                | 100                   | FACE SALLE POLYVALENTE                         |                      | 60            | 1000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 11     | 84071_11    | PI                | 100                   | CD 3 QUARTIER PRES CLOS                        |                      | 60            | 1000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 12     | 84071_12    | PI                | 100                   | INTERSECTION CD 2 CD 144                       |                      | 60            | 1000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 13     | 84071_13    | PI                | 100                   | INTERSECTION CD 2 CD 144                       |                      | 60            | 1000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 14     | 84071_14    | PI                | 100                   | CD 178 ROUTE DES CAVES                         |                      | 60            | 1000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 15     | 84071_15    | PI                | 100                   | CD 178 ROUTE DES CAVES                         |                      | 60            | 1000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 16     | 84071_16    | PI                | 100                   | COUSTELET CAVE COOPERATIVE                     |                      | 60            | 1000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 17     | 84071_17    | PI                | 100                   | COUSTELET PLACE DU MARCHÉ                      |                      | 60            | 1000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 18     | 84071_18    | PI                | 100                   | COUSTELET PLACE DU MARCHÉ                      |                      | 60            | 1000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 19     | 84071_19    | PI                | 100                   | CHEMIN DE LA GRANIERE                          |                      | 60            | 1000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 20     | 84071_20    | PI                | 100                   | CD 3 APRÈS CHEMIN DE ST BAUDILLE               |                      | 60            | 1000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 21     | 84071_21    | PI                | 100                   | CD 29 ANGLE CHEMIN DES REY                     |                      | 60            | 1000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 22     | 84071_22    | PI                | 100                   | CD 144 ANGLE CHEMIN DU PRINCE                  |                      | 60            | 1000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 23     | 84071_23    | PI                | 100                   | LOT LA CROIX BLANCHE                           |                      | 60            | 1000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 24     | 84071_24    | PI                | 100                   | LOT LA CROIX BLANCHE                           |                      | 60            | 1000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 25     | 84071_25    | PI                | 100                   | LOT LA CROIX BLANCHE                           |                      | 60            | 1000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 26     | 84071_26    | PI                | 100                   | COUSTELET QUAI DES ENTREPRISES                 |                      | 60            | 1000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 27     | 84071_27    | PI                | 100                   | CHEMIN DES GUILLEMETS                          |                      | 60            | 1000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 28     | 84071_28    | PI                | 100                   | CHEMIN DE L'HOPITAL                            |                      | 60            | 1000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 29     | 84071_29    | PI                | 100                   | CHEMIN DU CARREAU SOND AVANT LE CAMPING        |                      | 60            | 1000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 30     | 84071_30    | PI                | 100                   | CHEMIN DE L'ARA                                |                      | 60            | 1000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 31     | 84071_31    | PI                | 100                   | LOT A COTE DECHETIERE COUSTELET                |                      | 60            | 1000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 32     | 84071_32    | PI                | 100                   | LOT DES CARBONNELS - CD 144                    |                      | 60            | 1000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 33     | 84071_33    | PI                | 100                   | LOT 109 - CHEMIN DE L'ALLEE                    |                      | 60            | 1000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 34     | 84071_34    | PI                | 100                   | LOT LE BAGNOLET                                |                      | 60            | 1000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 35     | 84071_35    | PI                | 100                   | IMPASSE BARBIERE                               |                      | 60            | 1000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 36     | 84071_36    | PI                | 100                   | ZONE DU TOUJRAL MAGASIN SUPER U                |                      | 60            | 1000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 37     | 84071_37    | PI                | 100                   | ZONE DU TOUJRAL MAGASIN SUPER U                |                      | 60            | 1000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 38     | 84071_38    | PI                | 100                   | LOTISSEMENT ST PIERRE                          |                      | 60            | 1000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 39     | 84071_39    | PI                | 100                   | PRZFACE PRODOC PNB                             |                      | 60            | 1000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 06-2011          |                | CAVAILLON |              |
| 40     | 84071_40    | PI                | 2X100                 | DISTRILLEME                                    |                      | 120           | 2000           |                       |                       |                      |           |                     |                     |               | 05-2011          |                | CAVAILLON |              |

## Besoins et enjeux

L'ensemble des zones U/AU du PLU sont couvertes par le réseau de défense incendie communal.

De plus, le PLU intègre l'aléa Feu de Forêt et les dispositions constructives associées au sein de ses pièces réglementaires (*Cf. paragraphe IV – 2.1.6 – 3B du rapport de présentation du PLU*).

Ainsi le **développement projeté dans le cadre du PLU est établi en cohérence avec la défense incendie de la commune et l'aléa Feu de Forêt identifié sur celle-ci.**

## Assainissement des eaux usées

La commune possède un réseau collectif d'assainissement au niveau du « nouveau-village » et du hameau de Coustellet. Ce dispositif dessert ainsi la majorité des extensions du « nouveau village », ainsi que les constructions au Nord-Est du vieux village. Le reste du territoire relève de l'assainissement individuel.

La commune gère son service Assainissement via un contrat d'affermage avec la Lyonnaise des Eaux.

Le réseau communal est de type séparatif. D'une longueur de près de 11,8 km, il est majoritairement constitué de canalisation de 200 mm de diamètre (85,4% - puis 1,1% de 100-200 mm et 13,4% de moins de 100 mm de diamètre).

Une nouvelle station d'épuration, intercommunale (Maubec, Cabrières d'Avignon, Oppède et Robion), a été réalisée : située sur la commune de Robion – carrefour D2/D178, mise en service en 2011 – 3200 EH, extensible, avec une capacité résiduelle – pour le développement de la commune - de près de 400 EH pour Maubec. D'après le rapport d'essais de garanties de traitement, le rejet est conforme aux garanties souscrites, les rendements épuratoires sont excellents (rapport CHESS EPUR 2 mars 2011).

### Besoins et enjeux

En parallèle de l'élaboration du PLU, la commune (qui possède la compétence Assainissement) a procédé à **l'actualisation du zonage d'assainissement collectif de la commune** afin d'assurer une **cohérence entre le développement urbain projeté** au sein du document d'urbanisme **et la desserte du territoire communal par l'assainissement collectif**.

**L'ensemble des zones Urbaines (U) et A Urbaniser (AU) à court/moyen termes du PLU est actuellement desservi par le réseau communal d'Assainissement** (ou destiné à l'être à très court terme : Nord-Ouest du village – secteur « Clos du Prince » / « Le Clos de Saint-Peyre » - extension du réseau d'assainissement prévu à très court terme par la commune : 2012-2013). Ainsi le **règlement du PLU des zones U/AU** (hors zones Uba, Uca, Ucah1, Ucah2, Ucb et Ud qui relève de l'Assainissement Non Collectif selon le zonage d'assainissement communal) oblige à un **raccordement des futures constructions au réseau public d'Assainissement**. Dans la zone AUx, l'urbanisation nouvelle sera possible au fur et à mesure de l'extension du réseau d'assainissement au sein de la zone (planifiée à court terme par la commune). Les terrains indiqués comme relevant de l'assainissement collectif futur au zonage d'assainissement et maintenus en zone Ux (espaces au Sud- Est de la distillerie) appartiennent à cette distillerie (qui elle est desservie par l'assainissement collectif), permettant une extension à court terme du réseau d'assainissement en cas d'urbanisation de ces terrains.

Dans les zones A Urbaniser à plus long terme (zones 2AU), l'urbanisation est conditionnée à **une modification/révision du PLU** (après réalisation des éventuelles extensions de réseaux nécessaires à la desserte de ces zones).

Les eaux usées de la commune sont traitées via une station d'épuration (STEP) intercommunale (Maubec, Cabrières d'Avignon, Oppède et Robion) implantée sur la commune de Robion :

- mise en service en 2011
- capacité de 3200 EH, extensible, avec une capacité résiduelle – pour le développement de la commune de Maubec - de près de 400 EH pour Maubec.
- possibilité d'extension de la STEP sur des terrains communaux limitrophes à celle-ci selon les besoins à moyen/long termes

D'après le rapport d'essais de garanties de traitement, le rejet est conforme aux garanties souscrites, les rendements épuratoires sont excellents (rapport CHESS EPUR 2 mars 2011).

**En conclusion, la desserte actuelle et projetée à court/moyen terme en matière d'assainissement, ainsi que la capacité de la station d'épuration sont suffisantes pour accompagner le développement urbain projeté dans le cadre du PLU.**

## Assainissement des eaux pluviales

La commune dispose d'un réseau pluvial qui se développe principalement au niveau du « nouveau village », quartier « Croix Blanche ». Le vieux village est également desservi, ainsi que le hameau de Coustellet, dans une moindre mesure.

Par ailleurs la commune compte plusieurs bassins de rétention (quartier « Croix Blanche » et « Le Laquais ») :

- Saint Peyre (450 m3)
- Bagnolet (150 m3)
- Rigons (14100 m3)
- Croix Blanche (550 m3)
- Bernard (30 m3)

Un plan du réseau pluvial est annexé au PLU.



**Bassin de rétention – Quartier Croix Blanche – Nouveau Village**

## Gestion des déchets

---

La collecte des déchets est une compétence de la Communauté de Communes.

Les ordures sont traitées par incinération à Apt, dans le cadre du Syndicat Intercommunal de Ramassage et de Traitement des Ordures Ménagères (SIRTOM) de la Région d'Apt.

### Tri sélectif

Une collecte sélective a été mise en place sur la commune. De plus, cette dernière compte 3 Points d'Apport Volontaire (PAV).



**Point d'Apport Volontaire (PAV) – Nouveau village**