


<p>RÉPUBLIQUE FRANÇAISE <b>Commune de MAUBEC</b></p>	<p><b>dossier n° DP0840712600019</b> A rappeler dans toute correspondance</p>
	<p>Date de la décision : 10/04/2026 Date de la demande de retrait : 10/04/2026</p>
<p><b>PERMIS DE CONSTRUIRE</b></p>	<p>Demandeur : <b>Monsieur PERRIER Xavier</b> Pour : Modification de la façade Sud de la maison existante et création d'une terrasse de 38.5m<sup>2</sup> attenante à la maison existante. Adresse des travaux : <b>75, route de la Croix Blanche 84660 Maubec</b></p>

**ARRÊTÉ**  
**portant retrait d'une décision d'accord tacite**  
**délivré par le Maire**  
**au nom de la commune de MAUBEC**

**Le Maire de MAUBEC ;**

**VU** le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.421-1 et suivants et R.421-1 et suivants ainsi que son article L.424-5 ;  
**VU** le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 06/02/2013, modifié le 24/01/2017 et modifié de manière simplifiée le 04/07/2017 (MS1) et le 05/02/2025 (MS2) ;  
**VU** le règlement de la **zone Ub** du Plan Local d'Urbanisme ;  
**VU** la décision de non-opposition à la déclaration préalable n°DP0840712600019 délivrée en date du 10/04/2026 ;  
**VU** la demande de retrait d'accord tacite à la déclaration préalable présentée à la commune le 10/04/2026 par Monsieur PERRIER Xavier, pétitionnaire ;

**ARRÊTE**

**ARTICLE UNIQUE** : La décision de non-opposition à la déclaration préalable est **RETIRÉE**.

**TRANSMIS AU PRÉFET**  
**Contrôle de Légalité**  
**Le**

**Affiché le :** 16/06/26

**MAUBEC, le 15/06/2026**

**Le Maire,**

  
  
**Aurore STELLA**

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat  
dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

**Nota** : La présente annulation entraîne de plein droit le dégrèvement ou la restitution des taxes éventuellement versées dont la décision de non-opposition à la déclaration préalable d'origine est le fait générateur.

**La présente décision peut être contestée par voie de recours (voir ci-après) ou peut être retirée par l'autorité compétente dans un délai de trois mois suivant la date de décision expresse ou tacite, si elle est illégale, dans les termes de l'article L.424-5 du Code de l'urbanisme.**

La présente décision est susceptible de faire l'objet d'un **RECOURS GRACIEUX** auprès du Maire de la Commune concernée ou d'un **RECOURS HIÉRARCHIQUE** auprès du préfet de Vaucluse dans un **délai d'UN MOIS à compter de sa notification** (*l'absence de réponse au terme d'un mois vaut rejet implicite et cette démarche ne prolonge pas le délai de recours contentieux*).

En parallèle, elle est également susceptible de faire l'objet d'un **RECOURS CONTENTIEUX** auprès du Tribunal administratif territorialement compétent (Nîmes) dans un **délai de DEUX MOIS à compter de sa notification**.

Ce recours peut être effectué au moyen de l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).